

Seven-Air Gebr. Meyer AG
Klimagerätebau

Baselstrasse 19 / CH 6000 Luzern 7
T. +41 41 249 85 85
seven-air.com



Umbauten / Sanierungen

- **Beratung, Planung**
- **Produktion**
- **Demontage und Montage**
- **Passgenaue Um- und Anbauten**
- **Wiederinbetriebsetzung**
- **Entsorgung**
- **Energetische Optimierungen**
- **Aktualisierung der Auftragsdokumente und deren Archivierung**

Aus alt mach neu – die Lösung heisst Umbau bzw. Sanierung

Unsere Wegwerfgesellschaft hat die Tendenz Altes zu entfernen und mit Neuem zu ersetzen. Bei den Lüftungsgeräten «Monoblocs» kann dies schnell teuer werden. Doch dies ist nicht notwendig. Raffinierte Sanierungslösungen ermöglichen einen kostengünstigen Umbau. Der Einsatz von neuen innovativen Komponenten verbessert die Energieeffizienz und sorgt für eine attraktive Amortisationszeit. Zudem wird durch eine Sanierung vielfach auch das Raumklima verbessert.

Folgendes spricht für eine Sanierung resp. für einen Umbau von Lüftungsgeräten:

- Einsparung von Betriebskosten
- keine Entsorgung von funktionstüchtigen Komponenten
- Einsparung von Investitionskosten
- kein zusätzliches Bauvolumen notwendig
- keine Demontage notwendig
- kurze Unterbrechungszeit, je nach Situation nur wenige Tage

Bei Seven-Air Gebr. Meyer AG bieten Fachspezialisten, welche sich den Themen Sanierungen und Umbauten widmen, für alle Umbau- und Sanierungsaufgaben die passende Lösung:

Sanierung und Umbau von

- gemauerten Anlagen
- RLT-Geräte (Monobloc)

Alle Typen und Fabrikate

- wie z.B. Hemair, Orion und Fläkt-Anlagen

Unterstützung durch Fachspezialisten

- Beratung, Planung, Umsetzung
- Demontage und Montage

Herstellung

- im eigenen Werk
- massgenau im Millimeter-Raster
- Rekonstruktion der bestehenden Farbe (RAL)

Sanierung	Nutzen
Wärmerückgewinnung WRG ersetzen <ul style="list-style-type: none"> ■ Plattentauscher mit Feuchteübertragung (hygro) ■ Rotations-WRG ■ KVS-WRG mit ECOSOL-Wave 	<ul style="list-style-type: none"> 👍 Höhere Energierückgewinnung 👍 Tiefere Betriebskosten
Befeuchtungssysteme ersetzen	<ul style="list-style-type: none"> 👍 Senkung des Energie- und Wasserverbrauchs 👍 Tiefere Betriebskosten 👍 Erfüllung der Hygieneanforderungen 👍 Verbessertes Raumklima
Ventilatoren <ul style="list-style-type: none"> ■ Neue energieeffiziente Ventilatoren/Motoren ■ Luftmenge sinnvoll anpassen ■ Volumenmessvorrichtung einbauen 	<ul style="list-style-type: none"> 👍 Senkung des Energieverbrauchs 👍 Tiefere Betriebskosten 👍 Reduzierte Geräuschemissionen
Ersetzen von alten Komponenten wie: <ul style="list-style-type: none"> ■ Filter mit höherem Abscheidegrad und höherer Energieeffizienz ■ Wärmetauscher (LE, LK) 	<ul style="list-style-type: none"> 👍 Reduktion von Druckwiderstand 👍 Kleinere Dimensionierung der Ventilatoren 👍 Tiefere Investitions- und Betriebskosten
Trockene Rückkühler mit hybridem Rückkühlssystem «HYBRICOOL» ersetzen	<ul style="list-style-type: none"> 👍 Erhöhung der Kälteleistung bei gleichbleibendem Platzbedarf 👍 Reduzierter Energiebedarf 👍 Tiefere Betriebskosten

Sieben Schritte für eine erfolgreiche Sanierung

Schritt 1 - Beratung

Beratung durch 7-Air-Fachspezialisten (nach Möglichkeit direkt vor Ort).

Schritt 2 - Expertise

Expertise und Abgabe einer Empfehlung (inkl. Richtpreisangaben wenn gewünscht).

Schritt 3 - Produktwahl

Seven-Air bietet Unterstützung bei der richtigen Wahl der Komponenten (z.B. WRG und Befeuchtungssystemen).

Schritt 4 - Massaufnahme

Der Sanierungs- und Umbauspezialist nimmt die Masse vor Ort auf und überprüft auch die Einbringöffnung.

Schritt 5 - Planung / Vorbereitung

Die Demontage und die Montage wird mit dem Bauherrn besprochen und der optimale Sanierungszeitpunkt definiert. Neue Anlagen- und Gehäuseteile werden vorgängig erstellt.

Schritt 6 - Demontage/Montage

Die beauftragte Installationsfirma wird durch das erfahrene Montageteam von Seven-Air unterstützt.

Schritt 7 - Wiederinbetriebnahme

Bei der Wiederinbetriebnahme stehen die Spezialisten von Seven-Air hilfestellend zur Seite.

Beispiel - Sanierungsprojekt

Einbau KVS-WRG-System

Geschäftshaus, Bellerivestrasse 36, Zürich

Planer: RMB Engineering AG, Zürich

Total-Unternehmer: Allreal GU AG, Zürich.

In die gemauerte Lüftungsanlage wurde im Zuluft-raum eine Lüftungszentrale eingebaut. Die Wärmerückgewinnung erfolgt neu mit einem KVS-WRG-System. Speziell ist dabei der Fortluft-raum. Mit den neu eingebauten Batterien wird der Raum lufttechnisch in zwei Kammern geteilt. Die zurückgewonnene Wärmeenergie wird der bestehenden WRG im Aussenluftbereich zugeführt. Dank des Umbaus wird die Energieeffizienz der Lüftungsanlage markant erhöht.

- Luftmenge: 76 000 m³/h
- Rückgewinnleistung: 228 kW



Sanierungs-/ Umbauprojekt «Cityport» Zürich

Objekt: Cityport, Zürich
Planer: Willi Werner Engineering GmbH, Zürich
Installateur: ENIP AG, Glattbrugg

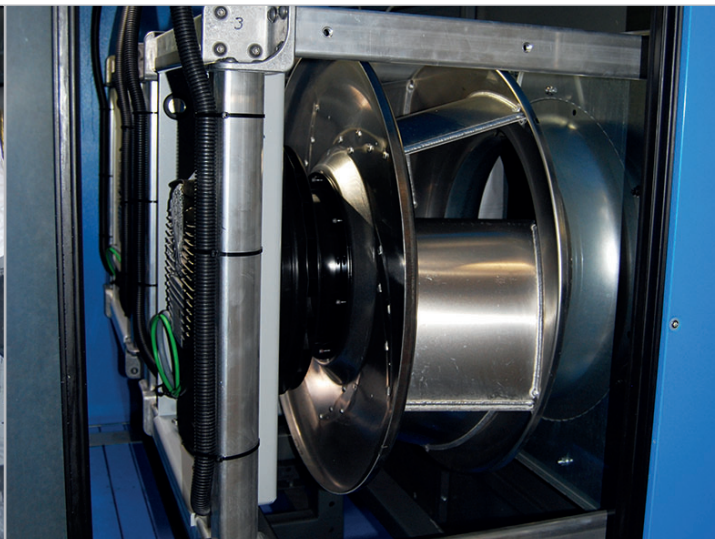
Bei diesem Sanierungsprojekt stehen die Faktoren Energie und Hygiene im Zentrum. Mit neuen energieeffizienten Ventilatoren wird der Energieverbrauch erheblich reduziert. Dank dem neuen modernen Befeuchtungssystem wird Wasser und Energie eingespart.

Zudem erfüllt das neue System bezüglich Hygiene die Richtlinie SWKI VA104-01.

- Anzahl RLT-Geräte: 5
- Luftvolumenstrom Total 150'000 m³/h
- Umbauzeitpunkt 2021 bis 2022 (in Etappen)



Alter Gehäuseventilator wird ausgebaut und...



...mit zwei Ventilatoren mit EC-Motoren (IE5) ersetzt.

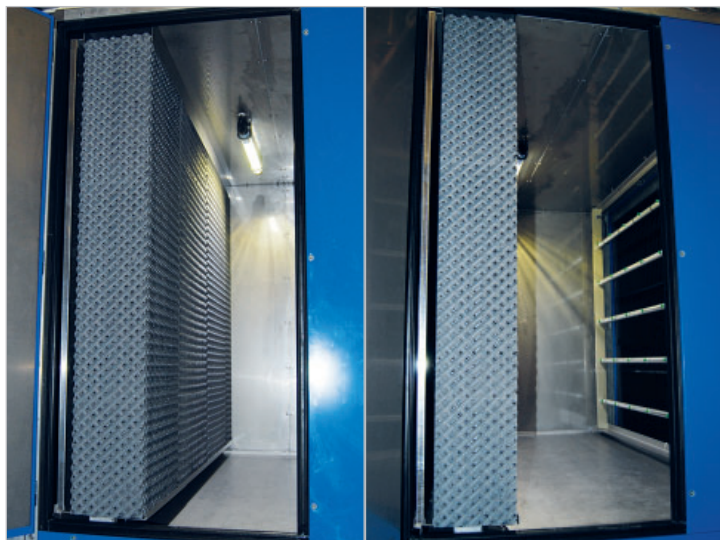
Lieferinhalt Seven-Air Gebr. Meyer AG

Komponenten

- ZUL-FOL -Fan Wall mit je 2 Freilaufventilatoren EC
- Flex-Manschette
- Hybridbefeuchter inkl. Verdunstungseinheit und Pumpstation
- Umbauwanne mit Ablauf, Rückwand und Decke (W-Nr. 1.401)
- LED-Beleuchtung
- Gerätegehäuse 7Air in ORION-Blau

Arbeitsleistung

- Demontage und Entsorgung von Tropfenabscheider, kompletter Kontaktbefeuchter, Beleuchtung, Gehäuseventilatoren inkl. Motoren, Flex-Manschette, alte Gehäuseteile
- Bereitstellen der notwendigen Installationen für den Umbau (Hebwerkzeuge, Podeste, Werkzeuge, usw.)
- Montage der Ventilatoren und des Befeuchtungssystem
- Bereitstellen eines Umbauteams (4 Personen)
- Funktionskontrolle, IBS



Einbau von neuem effizienten Hybrid-Befeuchter



7Air-Revisionsfront auf Befeuchterteil aufgebaut